



## **Overføring av eierskap av brannstasjoner fra Valdres brann- og redningstjeneste IKS til eierkommunene i selskapet**

### **Vedlegg:**

- 08.11.2023 Møteprotokoll Representantskapsmøte nr. 2 i 2023 VBR IKS
- 13.12.2023 Møteprotokoll styremøte nr. 8 i 2023 VBR IKS
- 12.02.2024 Avtale om overføring av justeringsplikt VBR IKS eks 2024-02
- 12.02.2024 Vedlegg til avtale om overføring av justeringsplikt VBR eks 2024-02
- 14.02.2024 Dokument 1. Forslag til leieavtale fellesfunksjoner
- 14.02.2024 Dokument 2. Beregninger leie- og forbrukskostnader fellesfunksjoner (selvkost)
- 14.02.2024 Plantegninger brannstasjoner med fellesfunksjoner
- 28.04.2023 Selskapsavtale for Valdres brann- og redningstjeneste IKS
- 00.00.2018 Selskapsavtale for Hallingdal brann- og redningstjeneste IKS (eksempel)
- 26.04.2021 Selskapsavtale for Midt-Hedmark brann- og redningsvesen IKS (eksempel)

### **Saksutredning:**

Med bakgrunn i kostnadsøkningen for selskapet i framlegg til økonomiplan for 2024-2027 har styret i Valdres brann- og redningstjeneste IKS (VBR/selskapet) sett på muligheter for å redusere den samlede belastningen for selskapet og kommunene. Det er potensiale for innsparinger i kommunene i Valdres ved å ha en felles brann- og redningstjeneste i Valdres og ved kommunalt eierskap av brannstasjonene. I denne sammenheng og for å senke kostnadene i selskapet kan en stasjonsstruktur hvor kommunene eier brannstasjonene være ett virkemiddel.

Utover potensiale for innsparinger vil en felles brann- og redningstjeneste i Valdres være i samsvar med anbefalinger i rapporten «Fremtidens brann- og redningsvesen» (JD/DSB, juni 2023). Med styrket regionalt samarbeid blir det sterkere fagmiljøer og flere ressurser som kan samkjøres og brukes effektivt. Det vil gi mer slagkraft til å levere sikkerhet og trygghet til innbyggerne (DSB, juni 2023). Representantskapet fremmet et insentiv i rep.skapsak 14/23 som omfatter både potensiale for innsparinger og potensiale for en styrket brann- og redningstjeneste for kommunene i Valdres.

Selskapet har innhentet erfaringer fra tre andre brann- og rednings IKS i Innlandet og i Hallingdal. De har positive erfaringer med å disponere funksjonelle og tidsriktige brannstasjoner eid av kommunene. Det fremheves fordeler som at kommunene har eiendomsforvaltning implementert i sine organisasjoner fra før hvilket brann- og redningstjenesten ikke har naturlig i sine organisasjoner. Kommunalt eierskap er derfor egnet til å medføre en mere kostnadseffektiv eiendomsforvaltning knyttet til brannstasjoner. Det vil også medføre at selskapet kan fokusere nærsagt utelukkende på brann- og redningstjenester som er egnet til en styrket og mere kostnadseffektiv drift av tjenestene.

Sak om kommunalt eierskap av brannstasjoner og sak om felles brann- og redningstjeneste i Valdres kan behandles separat eller parallelt og samtidig. Denne utredningen gir grunnlag for beslutninger knyttet til overføringer av eierskap til brannstasjoner fra VBR til den enkelte eierkommune i selskapet.

### **Vedtak i styrende organer**

Representantskapet i VBR fattet følgende vedtak i sak 14/23:



«Representantskapet viser til kostnadsøkningen for selskapet i framlegg til økonomiplan for 2024-2027 og ber styre vurdere følgende tiltak for å redusere kostnadene til selskapet:

- Alternative modeller for eierskap til brannstasjonene for å redusere økningen i kapitalkostnader for selskapet.
- Invitere Nord-Aurdal kommune til dialog om hva som skal til for å realisere potensialet for innsparingene for kommunene i Valdres ved å ha en felles brann- og redningstjeneste i Valdres. Representantskapet ber styret legge fram ei sak for representantskapet når disse vurderingene er gjort».

Styret i VBR fattet følgende vedtak i sak 36/23:

«Styret tar saken foreløpig til orientering og ber administrasjonen om:

- en oppdatert oversikt over akkumulerte verdier for brannstasjonene per 31.12.2023
- forslag til endringer av selskapsavtalen ved kommunal overtakelse av brannstasjonene/bygningene til selskapet
- forslag til leieavtale mellom den enkelte kommune og selskapet for leie av bygninger for selskapet.
- Styret ber også administrasjonen presentere de økonomiske konsekvenser ved overføring av bygningene selskapet benytter til de deltakende kommunene».

**Tabell 1. Tentativ tidsplan - overføring av eierskap brannstasjoner fra VBR til eierkommunene**

Hvem	Oppgave	Når (år 2024)
<b>KDU</b>	Drøfting tidsplan mv, tilbakemelding til administrasjon	19. januar
<b>Administrasjon</b>	Saksutredning til behandling styre/rep.skap/5 ks - akkumulerte verdier brannstasjoner pr 31.12.23 - driftsutgifter pr kommune 2023 - leieutgifter pr bygg og kommune 2023 - forslag leiekontrakt fellesfunksjoner - forslag ny selskapsavtale - oversikt refusjoner eierkommuner etter salg av bygg og transportering av leiekontrakter	13. februar
<b>Styre</b>	Behandle sak	21. februar
<b>Eiermøte</b>	Orientering/drøfting	Mars
<b>Styre</b>	Behandle revidert sak	20. mars
<b>Representantskap</b>	Behandle sak	April
<b>Kommunestyre</b>	Behandle sak	02.mai (SAK) 02.mai (VSK) 15.mai (ØSK) 16.mai (VK) 23.mai (EK)
<b>VBR IKS og eierkommuner</b>	Gjennomføre transaksjoner  - Salg av brannstasjoner fra VBR til eierkommuner - Overdragelse leiekontrakter brannstasjoner og	Dersom nødv. budsjett er klare for transaksjoner:  Juni/august



	<p>øvrige lokaler fra VBR til eierkommuner</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Overdragelse byggeprosjekt SA beredskapssenter fra VBR til SAK.</li><li>- Transportering av prosjektering/byggeplaner øvrige brannstasjoner fra VBR til aktuelle eierkommuner</li><li>- Inngå leiekontrakter brannstasjoner for fellesfunksjoner mellom VBR og eierkommuner</li></ul>	
--	--	--

### Grunnlag for overføring av eierskap

Formelt grunnlag for overføring av eierskap av brannstasjoner fra selskapet til eierkommunene i selskapet vil være gjennom endringer i Selskapsavtalen og deretter ved salg/kjøp av eiendommer og bygg. For leide brannstasjoner og andre leide lokaler vil overføring være ved transportering av leiekontrakter fra selskapet til den aktuelle eierkommune.

Ved tidspunkt for eiendomsoverdragelser og transportering av leiekontrakter overtas drift og vedlikehold av gjeldene bygg/lokaler ved transportering av selskapets inngåtte avtaler eller ved nytegning av tilsvarende avtaler der slik avtale er nødvendig (strøm, portservice, brannalarmservice mv) av eierkommunen.

For areal og fellesareal som disponeres av selskapets fellesfunksjoner inngås leiekontrakter mellom selskapet og den aktuelle eierkommune. Med fellesfunksjoner menes her feiertjenesten (selvkost), brannforebyggende tjenester og administrative funksjoner.

I hver eierkommune er det en brannstasjon med areal/fellesareal som disponeres av feiertjenesten. Brannforebyggende tjenester og administrasjon disponerer leide lokaler i Valdres Næringshage.

Leide treningslokaler er i tilknytning til de brannstasjoner som ikke har plass/egnet areal for å kunne oppfylle SFS2404 gjeldene tilretteleggingsplikt for trening (tjenestelig behov, røykdykkere).

Leide garasjer er i tilknytning til de brannstasjoner som ikke har plass til beredskapstjenestens kjøretøy.

### Selskapsavtalens bestemmelse om eierskap av brannstasjoner

Bestemmelser om eierskap av brannstasjoner - eksempler fra sammenlignbare IKS:

Selskapsavtale Hallingdal brann- og redningstjeneste IKS:

«§1.5 (...) Kvar kommune skal, innafor sin kommunegrense, ha ansvar for å stille til disposisjon egne lokaler vederlagsfritt for selskapet si verksemd. Drift og vedlikehald av lokaler skal, dersom anna ikkje er avtala, ligge til kvar einskild eigarkommune»

Selskapsavtale Midt-Hedmark brann- og redningsvesen IKS:

«§6 (...) Hver enkelt kommune skal, innenfor sine grenser, stille funksjonelle lokaler som imøtekommer formelle krav vederlagsfritt til disposisjon for selskapets virksomhet. Kommunen dekker alle kostnader til drift og vedlikehold av disse lokalene»



## Selskapsavtale Valdres brann- og redningstjeneste IKS:

«§2 (...) Kostnader til drift og investeringer fordeles etter eierandel i selskapet. Selskapet skal overta og eie alle bygninger og faste innretninger fra eierkommunene som tilligger området Brann etter takstverdi på etableringstidspunktet. Finansiering av overtakelsen er Valdres brann- og redningstjeneste IKS sitt ansvar».

## Forslag til ny ordlyd i selskapsavtalen Valdres brann- og redningstjeneste IKS:

«§2 (...) Hver enkelt kommune skal, innenfor sine kommunegrenser, stille funksjonelle lokaler som imøtekommer formelle krav vederlagsfritt til disposisjon for selskapets virksomhet. Kommunen dekker alle kostnader til drift og vedlikehold av disse lokalene. Kostnader til drift og øvrige investeringer fordeles etter eierandel i selskapet. Kostnader til drift av areal/fellesareal for selskapets fellesfunksjoner dekkes av selskapet gjennom egne leieavtaler med den enkelte kommune».

### **Leieavtale fellesfunksjoner (administrasjon og brannforebyggende)**

Selskapet leier lokaler i Valdres Næringshage for kontorfasiliteter til daglig leder/brannsjef, avdelingsleder brannforebyggende/varabrannsjef, avdelingsleder beredskap, feierformann og branninspektør. I leien inngår i tillegg spiserom, garderobe, lager og parkering samt fri tilgang til byggets møterom.

Det synes som praktisk at leieavtalen forblir hos selskapet inntil eierkommunene eventuelt velger å stille andre lokaler til disposisjon. I den tid lokalene i Valdres Næringshage benyttes av selskapets fellesfunksjoner betales lokalene i sin helhet av selskapet.

### **Sivilforsvarets lokaler**

Sivilforsvaret disponerer lokaler i Nord-Aurdal kommune vederlagsfritt. Lokalet og husleien forvaltes og faktureres av Nord-Aurdal kommune og betales av alle Valdres-kommunene basert på innbyggertall. Selskapet er fakturamottaker og har for øvrig ingen bindinger til Sivilforsvaret eller lokalene som disponeres av de utover tjenstlig samarbeid. Det foreslås derfor at husleie for Sivilforsvarets lokaler i Valdres betales direkte av kommunene.

### **Leieavtale fellesfunksjoner (feiertjenesten)**

Forslag til vedlagte leieavtale mellom selskapet og den enkelte kommune er basert på tilsvarende for andre brann- og redning IKS. Leiepris er basert på kalkyle for nybygg (SA beredskapssenter) og forbrukskostnader er basert på et snitt forbruk og estimat for brannstasjonene.

### **Vurdering av mva**

#### Ikke mva på salget

I tilfellet der VBR selger brannstasjon til kommune, er salget utenom avgiftsområdet jf. mva-loven. Det innebærer at salget ikke skal faktureres med påslag for mva. Kjøper (kommunen) skal dermed heller ikke føre fradrag for mva.

#### Justeringsplikt ved salg



VBR har krevd mva-kompensasjon for påkostninger på brannstasjoner, i tråd med sin avgiftsregistrering og regelverket for mva-kompensasjon. Samlet dreier det seg om ca. kr 1.775.000 i VBR. Ved salg av brannstasjoner med påkostninger er det i utgangspunktet risiko for at tidligere mottatt mva-kompensasjon må delvis justeres tilbake / tilbakebetales. Dette fordi en kompensasjonsberettiget virksomhets (VBR sin) overdragelse av fast eiendom er definert som en «justeringshendelse» etter mva-lovens kap. 9. Dersom kjøper (kommunen) ikke kan overta justeringsplikten må selger foreta en samlet justering på overdragelsestidspunktet.

#### Overføring av justeringsplikten til kommunen

Med overføring av justeringsplikten menes overføring av den framtidige plikten overdrageren har til å justere ned fradraget for inngående merverdiavgift dersom bruken av kapitalvaren til fradragsberettigede formål reduseres.

I dette tilfellet vurderer vi at justeringsplikten kan overføres fra VBR til kommunene, fordi kommunen på lik linje med VBR kan ha rett til mva-kompensasjon og/eller mva for brannstasjonen.

- Brannstasjon skal for en stor del brukes til brann og redning, og dette er mva-kompensasjonsberettiget virksomhet i kommunen.
- Resten av bygget skal leies ut til VBR for fellesarealer og feietjeneste. Utleie er i utgangspunktet utenfor mva-området. Imidlertid kan og bør kommunen frivillig mva-registrere seg for denne utleien. Det gjøres med bakgrunn i at leietakeren er VBR, som er mva-registrert og mva-kompensasjonsberettiget. Kommunen kan og bør dermed leie ut med påslag for mva, og trekke mva for de utgiftene som hører til utleiedelen. VBR kan kreve mva i sitt regnskap.

#### Beholde mva-kompensasjon forutsetter avtale om overføring av justeringsforpliktelse

En overføring av justeringsforpliktelsen fra VBR til kommunen vil sørge for at VBR beholder mottatt mva-kompensasjon.

Dette forutsetter imidlertid at mottakeren (kommunen) samtykker i overføringen, at det blir inngått en skriftlig underskrevet avtale mellom VBR og den enkelte kommune for det enkelte bygg, med opplysninger som spesifisert i mva-forskriften § 9-3-3.

Vedlagt følger eksempel på avtale om overføring av justeringsplikt mellom VBR og kommune.

For brannstasjoner er justeringsperioden ti år etter fullføringen. Slike kapitalvarer anses fullført når det er utstedt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, eller dersom slik attest eller tillatelse ikke er nødvendig, når kapitalvarene er tatt i bruk. I justeringsperioden medregnes det regnskapsåret kapitalvarene ble fullført.

Det må før ev. avtale skrives, utarbeides et mer nøyaktig mva-grunnlag fra VBR for overføringsavtalen.

#### Overdragelsessum?

VBR overtok brannstasjonene fra kommunene. I tillegg er det gjort påkostninger i større eller mindre grad. For disse har VBR krevd og mottatt mva-kompensasjon. Bruttobeløpet er ført opp i VBR sitt anleggsregister (jf. kommunale regnskapsregler), og det er ført avskrivninger. Bokført verdi av brannstasjonene i VBR er dermed inkl.mva.



Det kan være naturlig å tenke at kommunene skal kjøpe tilbake brannstasjonene til den verdien som står i VBR nå, slik at VBR ikke skal tjene eller tape på salget. I så tilfelle, er det naturlig å bruke estimert lånesaldo for bygget; Kostpris for brannstasjoner + senere påkostninger jf. anleggsregisteret, fratrukket mottatt mva-kompensasjon og akkumulerte avskrivninger.

En bør være oppmerksom på at denne overdragelsesverdien vil avvike fra det mva-grunnlaget som skal gå fram av avtale om overføring av justeringsplikt nevnt over (uten at det er noe problem).

## Økonomiske oversikter

### Forutsetninger lagt til grunn ved utarbeidelsen av økonomiske oversikter

- Overdragelse fra VBR til kommunene med virkning fra 1.1.2024, med betaling 30.6.2024. Vederlag tilsvarende bokført verdi for brannstasjoner med tekniske anlegg i VBR per 31.12.2023, fratrukket estimert mottatt mva-kompensasjon for påkostningene = andel lånegjeld per 31.12.2023.
- I tillegg påkommer dokumentavgift ved overdragelsen. Jf. regelverket, vi finner ikke noe unntak som gjelder for dette tilfellet, men muligheten kan vurderes å undersøke nærmere med jurist.
- Investeringer og rentesats som i økonomiplanen 2024-2027.
- Driftskostnad er satt lik i kommunene som i VBR. Driftskostnader for brannstasjonene er basert på årsregnskapet til VBR for 2023 for avdeling bygg (ansvar 3xx), men fratrukket etterslep av husleie 2021-2022 som er regnskapsført i 2023 (gjelder Begna brannstasjon).
- Også avdrag og rentekostnad er i utgangspunktet satt lik i kommunene og i VBR – men med unntak for høyere kostnader i kommunene som følge av dokumentavgift (samlet ca. kr 30.000 per år).
- Samlet netto kostnad for kommunene er litt høyere enn for VBR (i snitt kr 76.000 i økonomiplanperioden 2024-2027). I tillegg til effekten av dokumentavgiften, er årsaken at utleien etter valgt modell er satt rundt kr 50.000 lavere enn feiekostnaene i VBR sitt regnskap for 2023. Øvrig er at kommunenes avdrag og rentekostnader er litt høyere pga. dokumentavgiften



Tabell 2. Økonomiske konsekvenser kommuner og VBR ved overdragelse av brannstasjoner

Endring som følge av overdragelse brannstasjoner					
<b>Reduksjon overføring fra deltakerkommunene</b>		<b>2 024</b>	<b>2 025</b>	<b>2 026</b>	<b>2 027</b>
(tall i hele 1 000 kr)		<b>-1 838</b>	<b>-4 500</b>	<b>-5 114</b>	<b>-6 016</b>
Sør-Aurdal	25 %	-460	-1 125	-1 278	-1 504
Etnedal	15 %	-276	-675	-767	-902
Vestre Slidre	20 %	-368	-900	-1 023	-1 203
Øystre Slidre	25 %	-460	-1 125	-1 278	-1 504
Vang	15 %	-276	-675	-767	-902
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>-1 838</b>	<b>-4 500</b>	<b>-5 114</b>	<b>-6 016</b>
<b>Økning i kommunale stasjonskostnader</b>		<b>2 024</b>	<b>2 025</b>	<b>2 026</b>	<b>2 027</b>
(tall i hele 1 000 kr)		<b>1 898</b>	<b>4 584</b>	<b>5 195</b>	<b>6 096</b>
Sør-Aurdal	25 %	765	2 823	3 134	3 230
Etnedal	15 %	143	269	229	220
Vestre Slidre	20 %	176	267	247	242
Øystre Slidre	25 %	585	927	1 253	1 503
Vang	15 %	229	297	331	901
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>1 898</b>	<b>4 584</b>	<b>5 195</b>	<b>6 096</b>
<b>Netto endring for kommunene</b>		<b>2 024</b>	<b>2 025</b>	<b>2 026</b>	<b>2 027</b>
(tall i hele 1 000 kr)		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Sør-Aurdal	25 %	305	1 698	1 856	1 726
Etnedal	15 %	-133	-406	-538	-683
Vestre Slidre	20 %	-192	-633	-776	-961
Øystre Slidre	25 %	126	-198	-26	-1
Vang	15 %	-47	-378	-436	-1
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>59</b>	<b>84</b>	<b>81</b>	<b>80</b>

Tall i hele 1.000 kr ovenfor. I det påfølgende er det benyttet tall i hele kr.

Overdragelse av brannstasjoner - økonomiske konsekvenser	E	SA	VS	V	ØS	Totalt	VBR
<b>Snitt i økonomiplanperioden 2024-2027</b>							
Drift kommuner:	215 322	2 488 055	232 942	439 827	1 067 014	4 443 160	4 366 936
Endring i refusjon fra deltakerkommuner til VBR:	- 655 040	- 1 091 734	- 873 387	- 655 040	- 1 091 734	- 4 366 936	4 366 936
<b>Netto endring drift:</b>	<b>- 439 718</b>	<b>1 396 321</b>	<b>- 640 446</b>	<b>- 215 213</b>	<b>- 24 720</b>	<b>76 224</b>	<b>-</b>





Nedenfor følger bakenforliggende beregninger år for år:

Overdragelse av brannstasjoner - økonomiske konsekvenser	E	SA	VS	V	ØS	Totalt	VBR
Lånesaldo per 31.12.2023 (bokf verdi - mva-komp) = overdragelsessum	5 764 566	649 969	2 173 340	3 101 848	7 752 752	19 442 475	19 442 486
Dokumentavgift	144 114	16 249	54 334	77 546	193 819	486 062	
Lånesaldo ved kjøp kommuner	5 908 680	666 218	2 227 674	3 179 394	7 946 571	19 928 537	
<b>2024:</b>							
<b>Drift kommuner:</b>	<b>142 873</b>	<b>764 637</b>	<b>175 614</b>	<b>229 197</b>	<b>585 329</b>	<b>1 897 650</b>	<b>1 838 237</b>
Estimert avdrag av lånesaldo	131 304	14 805	49 504	70 653	176 590	442 856	433 705
Rentekostnad	156 301	427 968	69 093	84 104	215 559	953 025	953 025
Driftskostnader jf. VBR-regnskap for bygg (netto mva)	250 828	440 873	138 175	169 920	402 554	1 402 349	1 402 349
Leie (feiing/fellesareal)	- 395 560	- 119 009	- 81 158	- 95 480	- 209 374	- 900 581	- 950 843
<b>Endring i refusjon fra deltakerkommuner til VBR:</b>	<b>- 275 735</b>	<b>- 459 559</b>	<b>- 367 647</b>	<b>- 275 735</b>	<b>- 459 559</b>	<b>- 1 838 237</b>	<b>1 838 237</b>
<i>ierandel</i>	<i>15,0 %</i>	<i>25,0 %</i>	<i>20,0 %</i>	<i>15,0 %</i>	<i>25,0 %</i>	<i>100,0 %</i>	<i>100,0 %</i>
<i>Sum - består av reduksjoner som følger:</i>	<i>- 275 735</i>	<i>- 459 559</i>	<i>- 367 647</i>	<i>- 275 735</i>	<i>- 459 559</i>	<i>- 1 838 237</i>	<i>1 838 237</i>
Avdrag ut fra avskrivn. VBR	- 65 056	- 108 426	- 86 741	- 65 056	- 108 426	- 433 705	433 705
Rentekostnad	- 142 954	- 238 256	- 190 605	- 142 954	- 238 256	- 953 025	953 025
Driftskostnader jf. VBR-regnskap for bygg (netto mva)	- 210 352	- 350 587	- 280 470	- 210 352	- 350 587	- 1 402 349	1 402 349
- Andel driftskostnader feiing i VBR	142 626	237 711	190 169	142 626	237 711	950 843	- 950 843
<b>Netto endring drift:</b>	<b>- 132 863</b>	<b>305 078</b>	<b>- 192 033</b>	<b>- 46 539</b>	<b>125 770</b>	<b>59 413</b>	<b>-</b>
<b>Investering:</b>	<b>-</b>	<b>38 350 000</b>	<b>950 000</b>	<b>-</b>	<b>500 000</b>	<b>39 800 000</b>	<b>39 800 000</b>
* Bagn brannstasjon		37 600 000					
* Hedalen brannstasjon		750 000					
* Røn brannstasjon			950 000				
* Beitostølen brannstasjon					500 000		
Finansiert med mva-kompensasjon	-	7 670 000	190 000	-	100 000	7 960 000	
Finansiert med lån	-	30 680 000	760 000	-	400 000	31 840 000	
Lånesaldo per 31.12.2024	5 777 376	31 331 413	2 938 170	3 108 741	8 169 980	51 325 681	





Overdragelse av brannstasjoner - økonomiske konsekvenser	E	SA	VS	V	ØS	Totalt	VBR
<b>2025:</b>							
<b>Drift kommuner:</b>	<b>269 302</b>	<b>2 823 371</b>	<b>267 206</b>	<b>297 227</b>	<b>926 983</b>	<b>4 584 088</b>	<b>4 499 809</b>
Estimert avdrag av lånesaldo	131 304	696 583	66 393	70 653	185 479	1 150 412	1 139 656
Rentekostnad	282 730	1 804 925	143 796	152 134	548 323	2 931 908	2 908 647
Driftskostnader jf. VBR-regnskap for bygg (netto mva)	250 828	440 873	138 175	169 920	402 554	1 402 349	1 402 349
Leie (feiring/fellesareal)	- 395 560	- 119 009	- 81 158	- 95 480	- 209 374	- 900 581	- 950 843
<b>Endring i refusjon fra deltakerkommuner til VBR:</b>	<b>- 674 971</b>	<b>- 1 124 952</b>	<b>- 899 962</b>	<b>- 674 971</b>	<b>- 1 124 952</b>	<b>- 4 499 809</b>	<b>4 499 809</b>
<i>eierandel</i>	<i>15,0 %</i>	<i>25,0 %</i>	<i>20,0 %</i>	<i>15,0 %</i>	<i>25,0 %</i>	<i>100,0 %</i>	<i>100,0 %</i>
<i>Sum - består av reduksjoner som følger:</i>	<i>- 674 971</i>	<i>- 1 124 952</i>	<i>- 899 962</i>	<i>- 674 971</i>	<i>- 1 124 952</i>	<i>- 4 499 809</i>	<i>4 499 809</i>
Redusert avdrag i VBR	- 170 948	- 284 914	- 227 931	- 170 948	- 284 914	- 1 139 656	1 139 656
Rentekostnad	- 436 297	- 727 162	- 581 729	- 436 297	- 727 162	- 2 908 647	2 908 647
Driftskostnader jf. VBR-regnskap for bygg (netto mva)	- 210 352	- 350 587	- 280 470	- 210 352	- 350 587	- 1 402 349	1 402 349
- Andel driftskostnader feiring i VBR	142 626	237 711	190 169	142 626	237 711	950 843	- 950 843
<b>Netto endring drift:</b>	<b>- 405 669</b>	<b>1 698 419</b>	<b>- 632 756</b>	<b>- 377 744</b>	<b>- 197 970</b>	<b>84 279</b>	<b>-</b>
<b>Investering:</b>	<b>-</b>	<b>13 700 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 500 000</b>	<b>21 200 000</b>	<b>21 200 000</b>
* Bagn brannstasjon		9 400 000					
* Hedalen brannstasjon		4 300 000					
* Beitostølen brannstasjon					7 500 000		
Finansiert med mva-komp	-	2 740 000	-	-	1 500 000	4 240 000	
Finansiert med lån	-	10 960 000	-	-	6 000 000	16 960 000	
Lånesaldo per 31.12.2025	5 646 072	41 594 831	2 871 777	3 038 088	13 984 501	67 135 269	



Overdragelse av brannstasjoner - økonomiske konsekvenser	E	SA	VS	V	ØS	Totalt	VBR
<b>2026:</b>							
<b>Drift kommuner:</b>	<b>229 320</b>	<b>3 134 449</b>	<b>246 888</b>	<b>331 393</b>	<b>1 252 584</b>	<b>5 194 634</b>	<b>5 113 641</b>
Estimert avdrag av lånesaldo	131 304	940 138	66 393	70 653	318 813	1 527 301	1 516 544
Rentekostnad	242 748	1 872 447	123 478	186 300	740 592	3 165 565	3 145 591
Driftskostnader jf. VBR-regnskap for bygg (netto mva)	250 828	440 873	138 175	169 920	402 554	1 402 349	1 402 349
Leie (feiring/fellesareal)	- 395 560	- 119 009	- 81 158	- 95 480	- 209 374	- 900 581	- 950 843
<b>Endring i refusjon fra deltakerkommuner til VBR:</b>	<b>- 767 046</b>	<b>- 1 278 410</b>	<b>- 1 022 728</b>	<b>- 767 046</b>	<b>- 1 278 410</b>	<b>- 5 113 641</b>	<b>5 113 641</b>
<i>eierandel</i>	<i>15,0 %</i>	<i>25,0 %</i>	<i>20,0 %</i>	<i>15,0 %</i>	<i>25,0 %</i>	<i>100,0 %</i>	<i>100,0 %</i>
<i>Sum - består av reduksjoner som følger:</i>	<i>- 767 046</i>	<i>- 1 278 410</i>	<i>- 1 022 728</i>	<i>- 767 046</i>	<i>- 1 278 410</i>	<i>- 5 113 641</i>	<i>5 113 641</i>
Redusert avdrag i VBR	- 227 482	- 379 136	- 303 309	- 227 482	- 379 136	- 1 516 544	1 516 544
Rentekostnad	- 471 839	- 786 398	- 629 118	- 471 839	- 786 398	- 3 145 591	3 145 591
Driftskostnader jf. VBR-regnskap for bygg (netto mva)	- 210 352	- 350 587	- 280 470	- 210 352	- 350 587	- 1 402 349	1 402 349
- Andel driftskostnader feiring i VBR	142 626	237 711	190 169	142 626	237 711	950 843	- 950 843
<b>Netto endring drift:</b>	<b>- 537 726</b>	<b>1 856 039</b>	<b>- 775 840</b>	<b>- 435 653</b>	<b>- 25 826</b>	<b>80 993</b>	<b>-</b>
<b>Investering:</b>	<b>-</b>	<b>4 800 000</b>	<b>-</b>	<b>3 200 000</b>	<b>8 000 000</b>	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
* Hedalen brannstasjon		4 800 000					
* Grindaheim brannstasjon				3 200 000			
* Beitostølen					8 000 000		
Finansiert med mva-komp	-	960 000	-	640 000	1 600 000	3 200 000	
Finansiert med lån	-	3 840 000	-	2 560 000	6 400 000	12 800 000	
Lånesaldo per 31.12.2026	5 514 768	44 494 692	2 805 384	5 527 435	20 065 688	78 407 968	



Overdragelse av brannstasjoner - økonomiske konsekvenser	E	SA	VS	V	ØS	Totalt	VBR
<b>2027:</b>							
<b>Drift kommuner:</b>	<b>219 794</b>	<b>3 229 763</b>	<b>242 059</b>	<b>901 491</b>	<b>1 503 160</b>	<b>6 096 267</b>	<b>6 016 057</b>
Estimert avdrag av lånesaldo	131 304	1 025 472	66 393	127 542	461 035	1 811 745	1 800 989
Rentekostnad	233 222	1 882 428	118 650	699 509	848 945	3 782 754	3 763 562
Driftskostnader jf. VBR-regnskap for bygg (netto mva)	250 828	440 873	138 175	169 920	402 554	1 402 349	1 402 349
Leie (feiing/fellesareal)	- 395 560	- 119 009	- 81 158	- 95 480	- 209 374	- 900 581	- 950 843
<b>Endring i refusjon fra deltakerkommuner til VBR:</b>	<b>- 902 409</b>	<b>- 1 504 014</b>	<b>- 1 203 211</b>	<b>- 902 409</b>	<b>- 1 504 014</b>	<b>- 6 016 057</b>	<b>6 016 057</b>
<i>eierandel</i>	<i>15,0 %</i>	<i>25,0 %</i>	<i>20,0 %</i>	<i>15,0 %</i>	<i>25,0 %</i>	<i>100,0 %</i>	<i>100,0 %</i>
<i>Sum - består av reduksjoner som følger:</i>	<i>- 902 409</i>	<i>- 1 504 014</i>	<i>- 1 203 211</i>	<i>- 902 409</i>	<i>- 1 504 014</i>	<i>- 6 016 057</i>	<i>6 016 057</i>
Redusert avdrag i VBR	- 270 148	- 450 247	- 360 198	- 270 148	- 450 247	- 1 800 989	1 800 989
Rentekostnad	- 564 534	- 940 891	- 752 712	- 564 534	- 940 891	- 3 763 562	3 763 562
Driftskostnader jf. VBR-regnskap for bygg (netto mva)	- 210 352	- 350 587	- 280 470	- 210 352	- 350 587	- 1 402 349	1 402 349
- Andel driftskostnader feiing i VBR	142 626	237 711	190 169	142 626	237 711	950 843	- 950 843
<b>Netto endring drift:</b>	<b>- 682 615</b>	<b>1 725 749</b>	<b>- 961 152</b>	<b>- 918</b>	<b>- 854</b>	<b>80 210</b>	<b>-</b>
<b>Investering:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27 200 000</b>	<b>-</b>	<b>27 200 000</b>	<b>27 200 000</b>
* Ryfoss brannstasjon				27 200 000			
Finansiert med mva-komp	-	-	-	5 440 000	-	5 440 000	
Finansiert med lån	-	-	-	21 760 000	-	21 760 000	
<b>Lånesaldo per 31.12.2027</b>	<b>5 383 464</b>	<b>43 469 221</b>	<b>2 738 991</b>	<b>27 159 893</b>	<b>19 604 653</b>	<b>98 356 222</b>	



Tabell 3. Verdier brannstasjoner pr. 31.12.2023 – bokførte verdier pr. 1.1.2024

Brannstasjoner med tekniske installasjoner	Hjelpekolonne	E	SA	VS	V	ØS	Totalt
<b>Verdier pr 31.12.2023:</b>							
Overtakelse fra kommunene 2017/2018 (opprinnelig anskaffelseskost)		4 000 000	-	2 325 000	3 225 000	4 425 000	13 975 000
Påkostninger (opprinnelig anskaffelseskost, ikke mva)		139 204	214 415	-	-	-	353 619
Påkostninger (opprinnelig anskaffelseskost, inkl. mva)		2 550 050	562 956	110 855	270 309	5 027 645	8 521 815
<b>Sum anskaffelses kost før avskrivninger</b>		<b>6 689 254</b>	<b>777 371</b>	<b>2 435 855</b>	<b>3 495 309</b>	<b>9 452 645</b>	<b>22 850 434</b>
Akkumulerte avskrivninger		- 414 678	- 14 811	- 240 344	- 339 399	- 694 364	- 1 703 595
<b>Bokført verdi jf. anleggsregister VBR</b>		<b>6 274 576</b>	<b>762 560</b>	<b>2 195 511</b>	<b>3 155 910</b>	<b>8 758 281</b>	<b>21 146 839</b>
Bokført verdi stasjoner jf. anleggsregister i VBR (brutto mva)		6 274 576	762 560	2 195 511	3 155 910	8 758 281	21 146 838
Kontroll		- 0	-	- 0	0	- 0	1
<b>Anskaffelseskost ekskl mva</b>		<b>6 179 244</b>	<b>664 780</b>	<b>2 413 684</b>	<b>3 441 247</b>	<b>8 447 116</b>	<b>21 146 071</b>
<b>Mottatt mva-kompensasjon i VBR</b>		<b>- 510 010</b>	<b>- 112 591</b>	<b>- 22 171</b>	<b>- 54 062</b>	<b>- 1 005 529</b>	<b>- 1 704 363</b>
<b>Lånefinansiert i VBR (rest)</b>		<b>6 179 244</b>	<b>664 780</b>	<b>2 413 684</b>	<b>3 441 247</b>	<b>8 447 116</b>	<b>21 146 071</b>
<b>Estimert lånesaldo (bokført verdi 1.1.24 fratrukket mottatt mva-kompensasjon)</b>		<b>5 764 566</b>	<b>649 969</b>	<b>2 173 340</b>	<b>3 101 848</b>	<b>7 752 752</b>	<b>19 442 475</b>

Tabell 4. Driftsutgifter pr. bygg og pr. kommune 2023

Brannstasjoner med tekniske installasjoner	Hjelpekolonne	E	SA	VS	V	ØS	Totalt
Avdrag ut fra avskrivn. VBR		121 743	13 252	48 225	70 005	180 480	433 705
Rentekostnad	5,35 %	156 301	427 968	69 093	84 104	215 559	953 025
<b>Driftskostnader jf. VBR-regnskap for bygg (netto mva):</b>		<b>250 828</b>	<b>440 873</b>	<b>138 175</b>	<b>169 920</b>	<b>402 554</b>	<b>1 402 349</b>
* a300 - leie (NAK) til fordeling	137 219	20 583	34 305	27 444	20 583	34 305	137 219
* a301 Grindaheim					80 039		80 039
* a302 Ryfoss					69 298		69 298
* a303 Røn				110 731			110 731
* a304 Beitostølen						207 335	207 335
* a305 Heggenes						160 914	160 914
* a306 Bruflat		230 245					230 245
* a307 Bagn			252 761				252 761
* a308 Begna			93 807				93 807
* a309 Hedalen			60 000				60 000
* a200 og 400 kontor valdres næringsshage	139 992	20 999	34 998	27 998	20 999	34 998	139 992
<b>Sum kostnader totalt for bygg</b>		<b>528 872</b>	<b>882 093</b>	<b>255 493</b>	<b>324 029</b>	<b>798 592</b>	<b>2 789 079</b>



Tabell 5. Leieutgifter pr. bygg pr. 31.12.2023 (lokaler med fellesfunksjoner er gulet ut)

Kommune	bygg	eier	årsleie i kr
Sør-Aurdal	1. <b>Bagn brannstasjon</b> , Fossvangbakkin 8, 2930 Bagn	Alf Brustad AS	96567 eks mva
	1.1. Garasje tankbil, Briskebyvegen 57, 2930 Bagn	Etnedal Bilruter AS	38000 eks mva
	1.2. Treningslokale, Tellatn 30, 2930 Bagn	Sliperiet AS	36000 eks mva
Sør-Aurdal	2. Begna brannstasjon, Begnavegen 215, 2937 Begna	Begna Bruk AS	30004 eks mva
	2.1 Garasje fremskutt enhet, Valdresvegen 99, 2936 Begnadalen	Magne Damslora	48000 ing.mva
	3. Hedalen brannstasjon, Øvrevegen 28, 3528 Hedalen	Geir Øverby Årlig leiekost i SAK:	60000 ing. mva 308571
Øystre Slidre	1. <b>Beitostølen brannstasjon</b> , Bygdinvegen 3658, 2953 Beitostølen	VBR IKS	-
	1.1 Treningslokale (abonnement), Bygdinvegen 3467, 2953 Beitostølen	Akimi Sports Clinic Beitostølen AS	53136 ing. mva
	2. Heggenes brannstasjon, Moagoto 1, 2940 Heggenes	VBR IKS Årlig leiekost i ØSK:	- 53136
Etnedal	1. <b>Bruflat brannstasjon</b> , Kyrkjevegen 69, 2890 Etnedal	VBR IKS Årlig leiekost EK:	- 0
Vestre Slidre	1. <b>Røn brannstasjon</b> , Fosheimvegen 22, 2960 Røn	VBR IKS	-
	1.1 Treningslokale, Tyinvegen 1440, 2960 Røn	Røn Samfunnshus SA Årlig leiekost i VSK:	3840 ing. mva 3840
Vang	1. <b>Grindaheim brannstasjon</b> , Tyinvegen 5073, 2975 Vang i Valdres	VBR IKS	-
	2. Ryfoss brannstasjon, Kvednavegen 1, 2973 Ryfoss	VBR IKS Årlig leiekost VK:	- 0
Nord-Aurdal	1. <b>Administrasjon VBR IKS</b> , Skrautvålsvegen 77, 2900 Fagernes	Fagernes Næringspark AS	334080
		Total årlig leiekost lokaler i VBR IKS:	699627